

Obec Dargov
stavebný úrad
Dubčekova ulica 227/4, 076 61 Dargov

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje/linka	Dargov
.../18.06.2024	154-001/376/2024	Hrinda/056-6783005 +421(0)905 250 177	24.06.2024

Vec: GEOCOM INVEST a.s., Werferová 1, 040 11 Košice, IČO 36 199 559

- žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia

Navrhovateľ GEOCOM INVEST a.s., Werferová 1, 040 11 Košice, IČO 36 199 559, podal dňa 18.06.2024 žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia číslo 84-001/148-1/2022 zo dňa 25.08.2022 o umiestnení stavby: „**Geotermálna elektráreň Dargov – 5,2 MW**“, na pozemkoch parcely číslo 2302/1, LV 897, parcela číslo 2302/2, LV 900 a parcela číslo 2302/3, LV 899 evidované podľa registra „E“ KN v katastrálnom území Dargov.

Obec Dargov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje

platnosť rozhodnutia č. 84-001/148-1/2022 zo dňa 25.08.2022 vydané Obcou Dargov o umiestnení stavby „**Geotermálna elektráreň Dargov – 5,2 MW**“, na pozemkoch parcely číslo 2302/1, LV 897, parcela číslo 2302/2, LV 900 a parcela číslo 2302/3, LV 899 evidované podľa registra „E“ KN v katastrálnom území Dargov do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia s podmienkou.

Pred realizáciou stavby investor požiada o nové vyjadrenia tých dotknutých orgánov a správcov sietí, ktorých platnosť v tom čase uplynula.

Odôvodnenie

Vydané rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (rozhodnutie č. 84-001/148-1/2022 zo dňa 25.08.2022 nadobudlo právoplatnosť dňa 28.9.2022). Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal dňa 18.06.2024 o predĺženie jeho platnosti z dôvodu dlhšej prípravy projekčných prác na realizáciu predmetnej stavby.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obce Dargov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 460,00 € zaplatený do pokladne obce.



Ján Kiš
starosta obce

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce:

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: GEOCOM INVEST a.s., Werfrová 1, Košice
2. Projektant: Arching s.r.o., Žižková 39, Košice, Ing. arch. Marián Bobrovský
3. Obec Dargov – starosta obce
4. Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Sekcia energetiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava
3. Slovenský rybársky zväz – rada Žilina, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
4. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 01 Košice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný, Námestie Mieru 804/1, Trebišov
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
10. Okresné riaditeľstvo PZ ODI Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov
11. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov

13. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, T.G. Masaryka 13, Trebišov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, Trebišov
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
17. NAFTA a.s., Priemyselná 6, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 1872, Trebišov
20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
23. Antik Telekom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. E-Max Internet & IT s.r.o., Cukrovarska 2, 075 01 Trebišov
25. Telefonika Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava