

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DARGOV – ZMENY A DOPLNKY Č. 01

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dargov
2. **Identifikačné číslo:** 00331481
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Dargov, Dubčekova 227/4, 076 61 Dargov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ján Kiš, starosta obce, Obecný úrad Dargov, Dubčekova 227/4, 076 61 Dargov, Tel.: +421 56 678 2820, mail: dargov.mb@centrum.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN-O Dargov – ZaD č. 01, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Ulica Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866, mail: [burak@atriumstudio.sk](mailto:burak@atriumstudio.sk), konzultácie sú možné v pracovných dňoch od 9:00 hod. do 14:00 hod.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Dargov – Zmeny a doplnky (ZaD) č. 01.

2. **Charakter:**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.01 Územného plánu obce Dargov je zmeniť a doplniť schválený územný plán obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a na základe požiadavky súkromného investora. Po preskúmaní ÚPN obce Dargov v zmysle § 30 stavebného zákona Obecné zastupiteľstvo obce Dargov prijalo uznesenie č. 49/2023 zo dňa 10.05.2023 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN-O Dargov. Predmetom územnoplánovacej dokumentácie je jedna lokalita „Pri prameni“.

### **Funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN-O Dargov:**

- lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce,
- poľnohospodárske plochy – trvalé trávne porasty (TTP) a orná pôda, oddelené hydromelioračným kanálom č. 5412201014,
- časť lokality juhozápadne od kanála (TTP) sa nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVU025 Slanské vrchy, v rámci MÚSES je táto časť zaradená do ekologicky významného segmentu prírody č. 7 Majersko,
- severným okrajom lokality prechádza navrhovaná miestna komunikácia, schválená v ÚPN-O,
- pamätník bojov v 2. svetovej vojne (historický tank) a miestny prameň sú navrhované na zachovanie.

### **Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD 01:**

- navrhuje sa plocha pre výstavbu rodinného domu (na ornej pôde, mimo CHVÚ), plocha záhrady pre rodinný dom (na ploche TTP, na východnom okraji CHVÚ),
- navrhuje sa plocha verejnej zelene s existujúcim prameňom (na ornej pôde, mimo CHVÚ) a chodníky,
- upresňuje sa poloha pamätníka - tanku z 2. svetovej vojny (č. 9) – mimo navrhovanej lokality,
- rešpektuje sa pôvodne schválená miestna komunikácia na severnom okraji novej lokality,
- dopĺňa sa hranica navrhovanej zastavanosti územia podľa § 139a ods. 8 stavebného zákona,
- pre novú výstavbu sa navrhuje doplnenie technického vybavenia,
- na základe stanovísk z prerokovania sa v čístopise ZaD č. 01 vypustila výhľadová plocha pre rodinné domy (časť plochy významnejšie zasahovala do CHVÚ Slanské vrchy) a zredukoval sa rozsah navrhovanej plochy lokality „Pri prameni“.

#### 4. Obsah (osnova):

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN-O Dargov je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce.

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Dargov sú spracované invariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Obec Dargov má platný ÚPN-O, ktorý bol schválený uznesením č. 14/2017 Obecného zastupiteľstva obce Dargov dňa 14.08.2017. Záväzná časť ÚPN-O Dargov bola vyhlásená VZN č. 2/2017.

Harmonogram spracovania a schvaľovania ÚPN-O Dargov – ZaD č. 01:

- a) spracovanie ÚPN-O Dargov ZaD č. 01..... III. 2023 - V. 2023
- b) prerokovanie ÚPN-O Dargov ZaD č. 01 podľa § 22 stavebného zákona ..... V. 2023 - VI. 2023
- c) oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..... VII. 2023
- d) predpokladaný termín schvaľovania ÚPN-O Dargov ZaD č. 01..... X. 2023
- e) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu: ..... XI. 2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 281/1998 Z. z., ktorým bol schválený ÚPN VÚC Košický kraj, v znení Zmien a doplnkov 2004, v znení Zmien a doplnkov 2009, v znení Zmien a doplnkov 2014, v znení Zmien a doplnkov 2017, ktoré boli schválené Uznesením Košického samosprávneho kraja č. 509/2017 zo dňa 12. 07. 2017. Schválené Zmeny a doplnky č.5/2022 ÚPN VÚC Košický kraj nezasahujú do k.ú. obce Dargov.

V zmysle § 25 ods. 6 a § 27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Dargov – ZaD č. 01 rešpektovaná, v riešení sú využité aj ďalšie relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Dargov priamo nadväzujú na Územný plán obce Dargov, ktorý bol schválený uznesením č. 14/2017 Obecného zastupiteľstva obce Dargov dňa 14.08.2017 a Záväzná časť ÚPN-O Dargov bola vyhlásená VZN č. 2/2017.

Po prerokovaní ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov je v čistopise vypustená výhľadová plocha pre rodinné domy (RD) z dôvodu, že významnejšie zasahovala do CHVÚ Slanské vrchy a TTP predstavovala hniezdny a potravný biotop niektorých kritériových druhov vtákov CHVÚ. Dokumentácia by v prípade ponechania výhľadového návrhu plochy RD v CHVÚ v pôvodnom rozsahu musela prejsť posudzovaním vplyvov na životné prostredie. Zároveň je zredukovaný rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy. Dokumentácia ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov rešpektuje Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dargov.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dargov o schválení Územného plánu obce Dargov – ZaD č. 01 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Dargov o schválení záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Dargov.



### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Dargov je požiadavka obce na zmenu a doplnenie ÚPN-O a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác, vrátane dokumentov uvedených v kapitole II/7.

##### Opis riešenej lokality Pri prameni

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty) a navrhovaná miestna komunikácia.

Zmenou (ZaD č.01) sa riešená plocha navrhuje na plochu s funkciou: „bývanie v rodinných domoch“ a pri existujúcom prameni „verejná zeleň“. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Dargov, mimo zastavaného územia obce, ale priamo nadväzuje na západnú časť zastavaného územia obce. Západná časť lokality, s navrhovanou funkciou „záhrady rodinných domov“ sa nachádza na okraji Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU025 Slanské vrchy). V lokalite sa navrhuje rešpektovanie schválenej miestnej komunikácie na severnom okraji riešeného územia a predĺženie sietí technickej infraštruktúry.

##### Pôda

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, na najkvalitnejšej pôde zaradenej do skupín BPEJ v k.ú. obce Dargov (0675203/6), druh pozemkov: orná pôda a trvalé trávne porasty.

Celkovo je navrhovaná na záber pôdy jedna lokalita, ktorá leží mimo zastavané územie, v rozsahu 0,3262 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy 0,3249 ha. Na miestnu komunikáciu bol udelený súhlas k záberu pôdy v schválenom ÚPN-O Dargov. Nový záber pôdy je pre plochu pozemku rodinného domu a verejnú zeleň. V lokalite je rešpektovaný odvodňovací kanál, evidenčné č. 5412 201 014.

##### Lesné pozemky

Nie je navrhovaný záber lesných pozemkov, nezasahuje sa ani do ochranného pásma lesných pozemkov.

##### Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

V súčasnosti nie je navrhovaná lokalita zásobovaná pitnou vodou, ani napojená na kanalizáciu splaškových vôd. V ZaD č. 01 je navrhované napojenie na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu. V obci je navrhovaná ČOV. Do doby realizácie verejnej kanalizácie je nutné zachytávať splaškové vody vo vodotesných žumpách.

##### Suroviny

V rámci Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

##### Energetické zdroje – elektrická energia

Severne od lokality sa nachádza vzdušné VN 22 kV elektrické vedenie, ktorého ochranné pásmo nezasahuje do navrhovanej lokality, ani do miestnej cesty C3 MO 6,0/40. Navrhovaná výstavba RD bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom káblovej NN prípojky.

##### Energetické zdroje – plyn

Cez lokalitu neprechádzajú plynovodné potrubia, ani nezasahujú ochranné a bezpečnostné pásma. Nenachádzajú sa tu zariadenia a siete SPP – distribúcia. V ZaD č. 1 je navrhované predĺženie plynovodu, s možnosťou napojenia RD na odber plynu plynovou prípojkou.

##### Doprava

Cez riešenú lokalitu neprechádzajú existujúce cesty. V ÚPN-O Dargov bola na okraji lokality, riešenej v ZaD č. 01, schválená miestna cesta, ktorá je v ZaD č. 01 rešpektovaná. Výstavba RD bude napojená z verejnej komunikácie. V lokalite „Pri prameni“ je potrebné realizovať do vzdialenosti 50 m od cesty I/19 zeleň a záhradu rodinného domu a RD lokalizovať v prípustnej hladine hluku.

## 2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Dargov – Zmeny a doplnky č. 01 obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Dargov – Zmeny a doplnky č. 01, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

### Ovzdušie

Navrhovanými ZaD č. 01 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.

### Doprava

ZaD č.01 ÚPN–O Dargov navrhuje riešenie lokality napojiť na existujúci dopravný systém v obci a na schválenú miestnu cestu funkčnej triedy C3 a kat. MO 6,0/40. V zmysle § 43b ods. 3 stavebného zákona bude mať rodinný dom samostatný vstup z verejnej komunikácie.

### Hluk a vibrácie

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku z dopravy, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci obyvateľstvo. Podľa vymedzených izofón ekvivalentnej hladiny hluku bude rodinný dom realizovaný v prípustnej hladine hluku od cesty I. triedy, určenej pre obytné stavby. Zároveň bude 50 m od cesty I. triedy verejná zeleň a záhrada rodinného domu.

### Voda

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou prípojkou z verejného vodovodu, odkanalizovaná bude do navrhovanej verejnej kanalizácie. Do doby realizácie ČOV a kanalizácie budú rodinné domy odkanalizované do vodotesných žump. Obsah žump je nutné v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je nutné zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou. Z hľadiska ochrany vodných pomerov bude zadržaný povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

### Odpady

Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Energetické zdroje

Riešenie lokality s výstavbou rodinného domu sa navrhuje napojiť na existujúcu el. sieť rozšírením vedenia s prípojkou, bez nutnosti výstavby novej trafostanice. Zároveň je navrhované predĺženie verejného plynovodu a následne plynová prípojka.

### Žiarenie a iné fyzikálne polia

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

### Doplňujúce údaje

V ÚPN-O Dargov – ZaD č. 01 je zdokumentovaná hranica zastavaného územia k 1.1.1990 a hranica navrhovanej zastavanosti územia podľa § 139a) ods. 8 stavebného zákona, ohraničujúca navrhovanú lokalitu Pri prameni v západnej časti obce.



### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

Riešená lokalita Pri prameni, na západnom okraji obce, je v súčasnosti ornou pôdou a trvalým trávny porastom, pričom priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Nachádza sa na nej prameň a v blízkosti pamätník – historický tank z 2. svetovej vojny. Navrhovanou zmenou z poľnohospodárskej plochy na funkciu „plocha rodinných domov, verejnej zelene“ s návrhom technickej vybavenosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je s ohľadom na priamu nadväznosť na zastavané územie obce optimálne. Územie záhrady rodinného domu v časti CHVÚ Slanské vrchy je navrhované s ponechaním súčasného stavu ako trvalý trávny porast. ŠOP SR CHKO Latorica v lokalite pri pamätníku neeviduje hniezdenie ani potravný biotop žiadneho druhu z kritériových vtákov CHVÚ Slanské vrchy a predpokladá, že aktivita nebude mať pravdepodobne významný nepriaznivý vplyv na územie sústavy NATURA 2000. Nepriaznivý vplyv realizácie lokality sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a zachovaním trávneho porastu sa vytvoria podmienky pre hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v riešenej lokalite. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou v územnom rozvoji obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.01 Územného plánu obce Dargov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnúť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.

### 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do riešenej lokality Pri prameni v k.ú. obce Dargov zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

#### Územia ochrany prírody a krajiny

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: **Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVÚ 025)**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 193/2010 zo dňa 16.04.2010. Celková rozloha CHVÚ Slanské vrchy stanovená vyhláškou je 60 247,42 ha. Chránené vtáčie územie sa nachádza v určených katastrálnych územiach okresov Košice-okolie, Prešov, Vranov nad Topľou a v katastrálnych územiach okresu Trebišov: Bačkov, Brezina, Byšta, Dargov, Kravany, Kuzmice, Malé Ozorovce, Slivník, Stankovce, Trnávka, Veľké Ozorovce, Veľký Kazimír, Zbehnov a Zemplínska Teplica.

CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla kriklavého, včelára lesného, d'atľa bieločrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrbtého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltochvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, príh'aviara čiernohlavého, chriašťaľa poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 193/2010 považuje:

a)

vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla kráľovského, orla kriklavého, orla skalného, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia (v ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov sa na navrhovanej ploche neuvažuje s lesohospodárskou činnosťou),

b)

odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami dätľa bielochrbtého, dätľa prostredného, krutihlava hnedého, žlny sivej a dätľa čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia

(v ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov sa na navrhovanej ploche neuvažuje s odstraňovaním alebo poškodzovaním stromov, plocha TTP v CHVÚ sa zachováva a je navrhovaná plocha verejnej zelene pri existujúcom prameni),

c)

realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia

(v ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov sa na navrhovanej ploche neuvažuje s realizovaním odstrelov),

d)

mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára

(v ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov na ploche v CHVÚ, ktorá je navrhovaná ako záhrada rodinného domu, s výmerou 8 árov, je odporúčané mechanizované kosenie TTP od stredu do okrajov v určenom období od 1. mája do 30. júna).

Časť navrhovanej lokality okrajovo zasahuje do SKCHVÚ025 Slanské vrchy. Zároveň sa nachádza vo voľnej krajine, v území s 1. stupňom ochrany. V riešenej lokalite v CHVÚ, č. parcel 757/10, 760/2 a 732/28 ŠOP SR, CHKO Latorica neeviduje hniezdenie ani potravný biotop žiadneho druhu kritériových vtákov CHVÚ Slanské vrchy, lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce a predpokladá, že aktivita nebude mať pravdepodobne významný nepriaznivý vplyv na územie sústavy NATURA 2000. Podľa ZaD č. 01 ÚPN-O Dargov bude plocha ležiaca v CHVÚ Slanské vrchy ponechaná v terajšom prirodzenom stave ako trvalý trávny porast.

Pri celkovej výmere CHVÚ Slanské vrchy 60 247,42 ha predstavuje navrhovaná lokalita minimálny zásah do CHVÚ a to spolu 0,0001328% (záhrada rodinného domu 800 m<sup>2</sup>).

- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza.
- Národná prírodná rezervácia: na riešenom území sa nenachádza.

#### Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- Biokoridor:
  - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza.
  - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza.
- Biocentrum:
  - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza.
  - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza.
- Ekologicky významné prvky: riešená lokalita sa nachádza v EVP č. 7 Majersko

#### Ochrana vodných zdrojov a vodných tokov

- Vodné zdroje: severne od zastavaného územia obce sa nachádzajú vodné zdroje s vymedzeným ochranným pásmom vodných zdrojov II. stupňa. Riešená lokalita nezasahuje do OP vodných zdrojov.
- Vodné toky: v riešenej lokalite eviduje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice v databáze správy vodných tokov Pecový jarok ID: 4-30-10-559, správcovský názov (HOLINA), ktorý je v správe Hydromeliorácie, š.p. Vodný tok je rešpektovaný ako hydromelioračný kanál.
- Hydromelioračné zariadenie: v riešenej lokalite sa nachádza odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5412 201 014), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,230 km v rámci stavby „OP JRD Dargov I. Zároveň je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Odvodňovací kanál je v ZaD č. 01 rešpektovaný, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.
- Dažďové vody: vodu z povrchového odtoku dažďových vôd zachytávať na mieste dopadu zrážok, alebo v jeho tesnej blízkosti tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a zabezpečiť, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona



č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

- Odpadové vody: odvádzanie splaškových odpadových vôd z novej lokality je navrhované prostredníctvom verejnej kanalizácie. Do doby realizácie verejnej kanalizácie je nutné zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.
- Ochrana pred povodňami: navrhovaná lokalita nie je ohrozovaná povodňami.

#### **Ochrana pamiatok**

- Kultúrne pamiatky: v riešenej lokalite sa nenachádzajú.
- Evidované archeologické lokality: v riešenej lokalite sa nenachádzajú. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.

#### **Ochrana nerastných surovín**

- Prieskumné územie: riešená lokalita sa nachádza v určenom prieskumnom území P2/21 Dargov, hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody, TECHSAND, a.s., Bratislava, platné do 23.2.2025.
- Výhradné ložiská, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela, geotermálne útvary podzemných vôd, návrhy prieskumných území: v riešenej lokalite sa nenachádzajú.

#### **Skládky odpadov a environmentálne záťaž**

- Skládky: navrhovaná lokalita sa nachádza mimo skládok (v k.ú. obce sa nachádzajú dve opustené nelegálne skládky bez prekrytia, navrhované na rekultiváciu)
- Environmentálne záťaž: v k.ú. obce sa nenachádzajú.

#### **Radónové riziko**

- Nízke radónové riziko: navrhovaná lokalita sa nachádza v nízkom radónovom riziku.
- Stredné radónové riziko: Izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, stredné 63,0%.  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. K.ú. obce Dargov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

#### **Zosuvné územia**

- Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zosuvných území.
- Aktívne, potenciálne, stabilizované: územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely (v k.ú. obce sa nenachádzajú).
- V k.ú. obce sú zaregistrované existujúce svahové deformácie (7 potenciálnych, 8 stabilizovaných).  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### **Vyhodnotenie vplyvov na chránené územia a návrh opatrení:**

V území dotknutom ZaD č.01 Územného plánu obce Dargov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Navrhovaná lokalita je umiestnená mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej siete, nachádza sa mimo zastavané územie obce a minimálne zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanou zmenou sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie prijateľné.

**Opatrenia:**

V navrhovanej lokalite, v časti CHVÚ bude ponechaná terajšia trvalá trávna plocha ako súčasť záhrady rodinného domu. V časti mimo CHVÚ bude doplnená o verejnú zeleň a zeleň pri rodinnom dome, umožňujúcu hniezdenie vtákov. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá, nakoľko rodinný dom bude dostatočne vzdialený od štátnej cesty I/19 (mimo OP cesty a v prípustnej ekvivalentnej hladine hluku pre obytné územia).

Podmienky z rozhodnutia zisťovacieho konania budú zapracované do čistopisu ÚPN-O Dargov – ZaD č. 1.

Časť CHVÚ, ktorá je predmetom ZaD č. 01, bude zasiahnutá len minimálne a to len hlukom z realizácie rodinného domu (rodinný dom je navrhovaný mimo CHVÚ). Tento vplyv bude len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby.

Po zrealizovaní lokality sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na Chránené vtáčie územie Slanské vrchy, vzhľadom na charakter využitia navrhovanej lokality a na navrhované opatrenia:

- na ploche v CHVÚ, ktorá je navrhovaná v ZaD č. 01 ako záhrada rodinného domu, s výmerou 8 árov, je navrhované ponechať prirodzený stav trvalých trávnych porastov a odporúčané zabezpečiť mechanizované kosenie TTP od stredu do okrajov v určenom období od 1. mája do 30. júna,
- realizovať výsadbu na navrhovanej ploche verejnej zelene pri prameni, pričom minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, v náhradnej výsadbe používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy,
- všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračného obdobia a mimo hniezdneho obdobia (august – február) a v čo najkratšom čase,
- podmienkou realizácie výstavby rodinného domu je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavby, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia,
- pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- v rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje,
- po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať,
- vodu z povrchového odtoku dažďových vôd zachytávať na mieste dopadu zrážok, alebo v jeho tesnej blízkosti tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a zabezpečiť, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. Do doby realizácie verejnej kanalizácie v obci zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou,
- rešpektovať odvodňovací kanál, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Prípadné križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- vzhľadom na to, že nie je možné vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo evidovaných archeologických lokalít, je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.



**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**  
Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Dargov nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**  
Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Dargov nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**  
Obyvatelia obce Dargov, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Dargov.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Košice – odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov – odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad Trebišov – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov – odbor pozemkový a lesný, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
12. Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru, T.G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
13. Obvodný banský úrad, ul. Timonova 23, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
15. Mesto Sečovce, Nám. sv. Cyríla a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
16. Obec Bačkov, Obecný úrad Bačkov, Hlavná ulica č. 200/77, 076 61 Bačkov
17. Obec Trnávka, Obecný úrad Trnávka, Sečovská 82/4, 078 01 Trnávka
18. Obec Malé Ozorovce, Obecný úrad Malé Ozorovce, Hlavná 108/29, 078 01 Sečovce
19. Obec Vyšná Kamenica, Obecný úrad Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce
20. Obec Nižná Kamenica, Obecný úrad Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Bidovce
21. Obec Košický Klečenov, Obecný úrad Košický Klečenov, Košický Klečenov 9, 044 45 Bidovce

**3. Dotknuté susedné štáty:**  
Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN-O Dargov sa nedotýka susedných štátov.

#### V. Doplnujúce údaje

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**  
Územný plán obce Dargov – Zmeny a doplnky č. 01

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj, v znení jeho schválených zmien a doplnkov
- Podklady Okresného úradu v Trebišove, OSŽP, orgánov št. správy, samosprávy a právnických osôb
- RÚSES okresu Trebišov (SAŽP Banská Bystrica, 08/2012)
- ÚPN-O Dargov – Zmeny a doplnky č. 01

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Košice, 27.07.2023

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN-O Dargov – ZaD č. 01

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



  
Ján KIŠ  
starosta obce Dargov