

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zák.č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Štatutár:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Obec Dargov

Ján Kiš, starosta

Dubčekova ulica č. 227/4, Dargov 076 61

00331481

2020506455

PRIMA BANKA Slovensko, a.s.

4230480001/5600

SK54 5600 0000 0042 3048 0001

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zápis:

V zastúpení:

COOP Jednota Nitra, SD

Štefánikova 54, Nitra 949 01

Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Dr, vl.č.: 19/N

Ing. Božena Machciníková, podpredseda predstavenstva,
generálna riaditeľka

Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva

IČO:

00 168 874

DIČ:

2020411800

IČ DPH:

SK2020411800

IBAN:

SK58 0200 0000 0000 0011 0162

Kontaktná osoba:

Michal Ujhelyi, tel. 0905 784 129, e-mail: ujhelyi@jednotanr.sk

Ing. Mária KUNDOVA

Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.02.2022, číslo uznesenia 144/2022 a s ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a noviel za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1. Touto zmluvou o nájme prenája prenájomcovi nebytový priestor a to nehnuteľnosť – časť kultúrneho domu na zriadenie dočasnej prevádzky potravín, ktorý je na Dubčekovej ulici súp.čís. 227/4 na pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Dargov, zapísaný na LV č. 381 vo vlastníctve prenájomcu.
2. Prenajaté priestory sú v celkovej výmere 291 m².

II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa Čl.I. je zriadenie prevádzky potravín pre zabezpečenie základných potravín pre občanov obce z dôvodu rekonštrukcie budovy predajne potravín.

III.

Čas nájmu

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. sa uzatvára na dobu určitú od 07.02.2022- do 31.03.2022.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je dohodnuté v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 144/2022, vo výške 15,00 eur za m2 na rok. Mesačné nájomné za prenajatú plochu 291 m2 predstavuje sumu 364,00 eur.
2. Do ceny nájmu sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s chodom predajne.
3. Nájomné je splatné mesačne vopred do 10-tého dňa v mesiaci bezhotovostnou platbou z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, č.ú.SK54 5600 0000 0042 3048 0001, ako variabilný symbol bude nájomca uvádzať svoje IČO.
4. V prípade omeškania platby nájomného sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Práva, povinnosti a zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca je povinný:
 - a) udržiavať prenajatý nebytový priestor na svoje náklady, uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady spojené s opravou prenajatého majetku v prípade jeho poškodenia,
 - b) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,
 - c) písomne bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv spadajúcich do kompetencie prenajímateľa a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať bežnú údržbu a hradiť náklady s tým spojené,
 - e) ihneď oznámiť prípady vlámání a iných udalostí, ktoré spôsobujú, resp. spôsobili poškodenie majetku obce, ktorý má nájomca v prenájme,
 - f) dodržiavať predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci a zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z právnych predpisov o požiarnej ochrane, zabezpečiť príslušné hasiace prístroje a dodržiavať predpisy BOZP a PO,
 - g) udržiavať poriadok v okolí nebytového priestoru a udržiavať okolie v čistote, v zimných mesiacoch odhadzovať sneh z prístupových chodníkov pred prevádzkou,
 - h) v prípade oneskoreného odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.
2. Nájomca je oprávnený:
 - a) užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,
 - b) prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len v prípade, že na to dostane písomný súhlas prenajímateľa,
 - c) vykonávať úpravy, zmeny na veci, ktoré sú potrebné v záujme nájomcu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomca je zodpovedný:

- a) za spôsobenú škodu na prenajatom predmete a zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade, ak nájomca prenajatý priestor neuviedol do pôvodného stavu s obvyklým opotrebením, zabezpečí to prenajímateľ s tým, že nájomcovi budú vyfakturované náklady s tým spojené a nájomca sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od doručenia faktúry.

VII.

Ostatné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Na zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahuje zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Dargove, 04.02.2022

.....
Nájomca: Ing. Božena Machcinikova
podpredseda predstavenstva,
generálna riaditeľka



Prenajímateľ:

.....
Ján Kiš
starosta obce

..... PN
Nájomca: Ing. Peter Šipčiak
člen predstavenstva

.....
Ing. Mária KUNDOVÁ
člen predstavenstva

COOP Jednota Nitra,
spotrebné družstvo
Štefánikova 54
949 01 NITRA
28