

Nájomná zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 08/Tv/2016
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Sečovce
Zastúpené primátorom MVDr. Jozef Gamrát
Nám. sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: VÚB a. s. exp. Sečovce
Číslo účtu: príjmový účet školy – 1635962451/0200
IBAN: SK71 0200 0000 0016 3596 2451

a

Nájomca: Obec Dargov
Sídlo: Dargov, Dubčeková 227/4
Rodné číslo:
Zástupca: Ján Kiš - starosta
IČO: 00331481
DIČ: 2020506455
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu zmluvy sú priestory v objekte ZŠ Sečovce, Obchodná 5 – telocvičňa.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Sečovce.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od **22. 01. 2016 do 31. 03. 2016**.
Priestory ZŠ Sečovce, Obchodná 5 – telocvičňa, s celkovou plochou 540 m².

IV. Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať v objekte ZŠ Sečovce, Obchodná 5 telocvičňu v uvedených dňoch:

piatok 18:00 19:00
deň čas od do na účel: futbal.

Nájomné

Výška nájomného sa určuje podľa predmetu zmluvy a platného VZN Mesta Sečovce. Nájomné je splatné:

- 1. splátka 29. 02. 2016 9 x 12,- =108,- €

V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku 0,1 % k prvému dňu omeškania.

VI. Podmienky nájmu

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnosť, protipožiarne a iné všeobecne platné právne a technické predpisy.

Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním nesmie prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.

Nájomca je povinný zachovávať vnútorný poriadok prevádzky telocvičného zariadenia, tzn. používať predpísanú obuv a náradie.

Nájomca používa osvetlenie telocvične len pri zníženej viditeľnosti.

VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- výpoveďou
- písomnou dohodou
- odstúpenie od zmluvy nájomcu aj prenajímateľa v prípade neplnenia zmluvných podmienok

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý predmetný nebytový priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

V Sečovciach dňa 21.01.2016

21.01.2016
V Sečovciach dňa

Prenajímateľ:
MVDt. Jozef Gamrát

Nájomca: