

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – časti pozemkov,

ktorú uzatvárajú:

1. **Strenk Miloš**, nar.: 17.03.1970 a manž. **Slavka Strenková**, rod. Šalagovičová, nar.: 13.05.1975, obidvaja bytom Svinica č. 303, 044 45 okr. Košice- okolie
2. **Labiková Božena**, rod. Capová, nar.: 20.03.1960, bytom Dargovský hrdinov č.1830/6, 066 01 Humenné

(ďalej len ako prenajímatelia)

a

3. **OBEC DARGOV**
Dubčekova č. 227/4
076 61 Dargov
v zastúpení: Ján Kiš - starosta
IČO: 00 331 481,

(ďalej len ako nájomca)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony a v prípade nájomcu sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k jej podpisu.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1.

A./ Prenajímatelia pod **por. č. 1** majú podľa Výpisu z **LV č. 28** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť – poz. parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

- poz. parc. č. 243 – zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 518 m²,

v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov,

B./ Prenajímateľ pod **por. č. 2** má podľa Výpisu z **LV č. 38** vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť – poz. parc. reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:

- poz. parc. č. 239 – zast. plocha a nádvorie v celkovej výmere 575 m²,

v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov,

na časti ktorých sa nachádza chodník - komunikácia pre peších chodcov zasahujúci v šírke cca 1m do obidvoch vyššie cit. pozemkov po ich celej dĺžke bez betónového podkladu.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú časti pozemkov parc. č. 243 vo výmere 15m² a poz. parc. č. 239 vo výmere 10 m², čiže predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **25 m²**, čo v skutočnosti tvorí časť komunikácie pre peších chodcov bez spevneného základu, ktorá však slúži ako chodník pre peších chodcov Obce Dargov podľa vyznačenia v katastrálnej mape, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy a za dodržania jej podmienok sa zmluvné strany dohodli na nájme vyššie špecifikovanej výmery pozemkov, ktorú prenajímatelia prenájimajú nájomcovi podľa tejto zmluvy.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že nájom vyššie uvedenej výmery pozemkov sa uskutočňuje za účelom ich využitia pre projekt "**Dargov, Hlavná ulica, komunikácia pre peších**".

Čl. III ČAS TRVANIA NÁJMU

1. Prenajímatelia a nájomca si dohodli čas nájmu na dobu **určitú**, a to na **30 rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy pre prípad ukončenia nájmu dohodli, že k ukončeniu nájmu môže dôjsť **jedine dohodou** zmluvných strán v písomnej forme.
3. Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že po uplynutí jej doby platnosti nájomca odstráni stavbu na vlastné náklady v prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k inému písomnému ujednaniu vo veci prípadného ďalšieho nájmu.

Čl. IV DOHODA O BEZODPLATNOSTI NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že v danom prípade sa ku dňu podpísania tejto zmluvy jedná o bezo d p l a t n ý nájom, čo je v súlade so záujmami Obce Dargov podľa schváleného a platného Územného plánu Obce Dargov, ktorý bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Dargov a predmetná investícia slúži pre všetkých občanov obce.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímatelia majú právo počas doby trvania nájmu kontrolovať predovšetkým účel využitia predmetu nájmu a v prípade zistenia porušenia majú právo upozorniť na túto skutočnosť nájomcu s návrhom na zjednanie nápravy.
2. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že predmetnú investíciu na prenajatých pozemkoch zabezpečí nájomca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady a po jej ukončení bude zabezpečovať jej celoročnú údržbu, taktiež na vlastné náklady a vo vlastnej réžii.

Čl. VI INÉ UJEDNANIA

1. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že nájomca bude mať právo na prednostné právo kúpy prenajatých pozemkov za podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami, ale zároveň aj v súlade s platnou legislatívou v čase podpisu kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo nájomcu platí počas platnosti tejto nájomnej zmluvy s tým, že k uzavretiu kúpnej zmluvy vyzve nájomca prenajímateľov za účelom dohodnutia konkrétnych podmienok kúpy, resp. predaja.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia a právne predpisy platné v čase jej podpísania.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

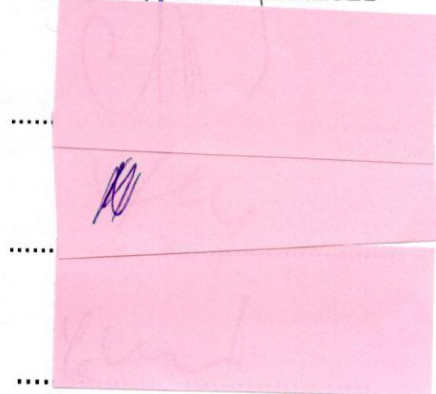
1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch a po jej podpísaní obdržia prenajímatelia po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.

2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a po úradnom overení ich podpisov.

Príloha:

- časť katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu

V Dargove, dňa 02.11.2021



prenajímateľa



nájomca

Podľa osvedčovacej knihy č. 11. podpísal/a / -
uznával/a za svoj STRANEK HILCE
rodné číslo 700317 19577, trvalý
pobyt SVINICA 303
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 119/2021
Totožnosť osoby preukázaná EZ 415012
Obecný úrad v Dargove, dňa 2. 11. 2021



OVERIL: *[Signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 11. podpísal/a / -
uznával/a za svoj JAN KIS
rodné číslo 5605 17 19554, trvalý
pobyt DUBINÁRI 1210, Dargov
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 122/2021
Totožnosť osoby preukázaná HA 529 978
Obecný úrad v Dargove, dňa 3. 11. 2021



OVERIL: *[Signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 11. podpísal/a / -
uznával/a za svoj STRONKOVA SYALKA
rodné číslo 4555 15 187 34, trvalý
pobyt SVINICA 303
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 120/2021
Totožnosť osoby preukázaná EZ 415012
Obecný úrad v Dargove, dňa 2. 11. 2021



OVERIL: *[Signature]*

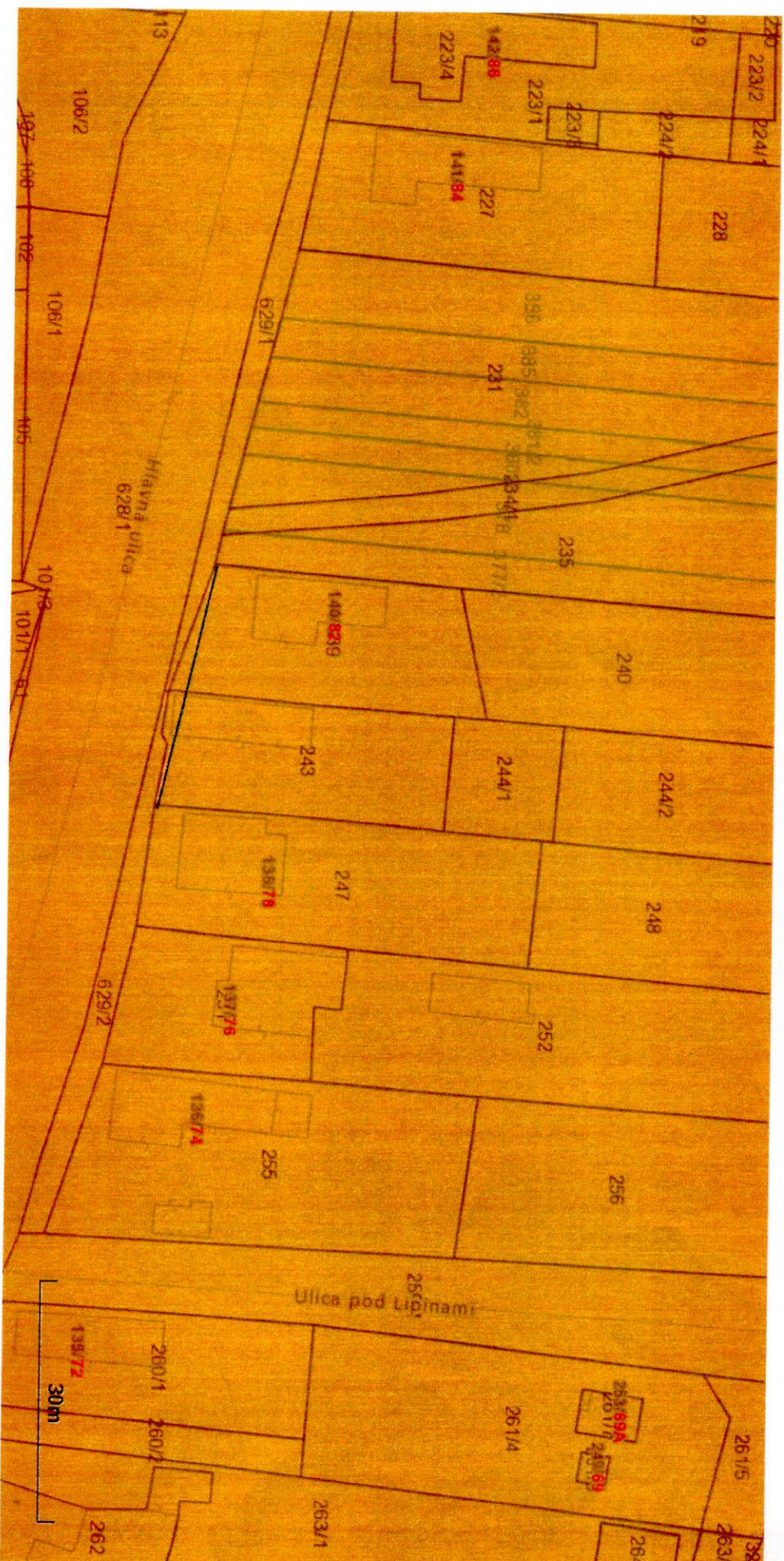
Podľa osvedčovacej knihy č. 11. podpísal/a / -
uznával/a za svoj LABIKOVA ZORENA
rodné číslo 6532016445, trvalý
pobyt Dargov 13016, Hromnice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 121/2021
Totožnosť osoby preukázaná EZ 415012
Obecný úrad v Dargove, dňa 3. 11. 2021



OVERIL: *[Signature]*

Obec

Košický > Trebišov > Dargov > k.ú. Dargov



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účinky.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.