

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. OZ

ktorú dňa 26.10.2016 v Trebišove uzavreli

Predávajúci :

OBEC Dargov , IČO : 00331481
so sídlom Dubčekova 27/4 , 076 61 Dargov, SR
zast. Jánom Kišom – starosta obce
(ako predávajúci ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Roman Uchal', rod. Uchal',
tr.bytom SR, 044 45 Košický Klečenov č.66
štátny občan SR
(ako kupujúci ďalej len kupujúci)

I

Predmet zmluvy

————Predávajúca preukázala že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov pre k.ú. Dargov, obec Dargov a to parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parc.č. 448/2 zast. plochy nádvoria o výmere 57m2.————

II.

Predmet prevodu

—Predávajúca na základe tejto zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy popísaného v čl. I zmluvy na nadobúdateľa – kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa kupujúci zaväzuje zaplatiť za tento prevod odplatu, vo výške a spôsobom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy. Jedná sa o nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce, pričom jej prevod bol schválený Uznesením č 21/2016 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dargov, ktoré sa uskutočnilo 16.6.2016, ktorým uznesením obecné zastupiteľstvo obce Dargov schválilo zámer predat' pozemok obce spôsobom hodným osobitného zreteľa, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností, popísaných v čl. I. tejto zmluvy. Predmetný výpis z Uznesenia opatrený pečiatkou obce a podpisom starostu obce tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. _____

III.

Odplata – kúpna cena

_____ Kúpna cena za prevod vlastníctva k predmetu prevodu je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,50 € /za m2 prevádzanej nehnuteľnosti t.j. kúpna cena je zmluvnými stranami dojednaná v celkovej výške 142,50 € (slovom : Stoštyridsaťdva EUR 50 Centov.) Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce Dargov – predávajúcej. Predávajúca sa zaväzuje vystaviť pre kupujúceho potvrdenie o zrealizovanej úhrade v hotovosti- pokladničný doklad o zaplatení kúpnej ceny.-

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

—Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb. Predávajúca vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti jej stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúca viazaná, či už zmluvným vyplývajúcim zo zákona alebo iným. _____

V.

—Kupujúci vyhlasuje, že mu pred podpisom zmluvy bol dobre známy právny aj faktický stav predmetu prevodu z vlastného zisťovania, ako aj vykonanou ohliadkou na mieste samom, a pre účely tejto zmluvy s ním bol uzrozmeneý. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto zmluvy. _____

VI.

—Správny poplatok z návrhu na vklad zaplatí kupujúci. _____

VII.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. _____

VIII.

—Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v bode I. tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trebišov. _____

IX.

—Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra na Katastrálnom Odbore Okresného úradu Trebišov zapísať takto – v časti B LV 628, pre k.ú. Dargov obec Dargov, ako vlastníck nehnuteľnosti parc .č. 448/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 57m2, evidované na mape určeného operátu, ako parc. registra „E“ LV č. 628 : Roman Uchal', rod. Uchal', nar. 13.12.1976 r.č. 761213/9568, tr. bytom, SR, 044 45 Košický Klečenov 66 v podiele 1/1 –iny. **Ostatné časti LV bez zmeny.** _____

X.

Záverečné ustanovenia

——Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, právny úkon bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Účastníci zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží 1 exemplár, 2 exempláre pre Katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.——

D a. h.