

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú podľa ust. §-u 611 Obč. zákonníka uzatvárajú:

1. **OBEC DARGOV**
Dubčekova č. 227/4
076 61 Dargov
v zastúpení: Ján Kiš - starosta
IČO: 00 331 481

/zámenca 1/

a

2. **Pencák Ján**, rod. Pencák,

/zámenca 2/

ktorí prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. I

1.

A/ Podľa:

- **LV č. 628** je Obec Dargov /zámenca 1/ výlučným vlastníkom pozemku, zapísaný pod **B/1** v podiele **1/1** k celku, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako:

- poz. parc. č. 427 – záhrada vo výmere 65 m²,

všetko v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov,

B/ Podľa:

- **LV č. 671** je Ján Pencák /zámenca 2/ výlučným vlastníkom pozemku, zapísaný pod **B/3** v podiele **1/1** k celku, parcely registra „E“ evidované na mape určeného ako:

- poz. parc. č. 303/2 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 122 m²,

všetko v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov.

2. Predmetom tejto zámennej zmluvy je

z á m e n a

nehnutelností v ods. 1 písm. A,B tohto článku *následovne*:

✓ Zámenca 1 touto zmluvou prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 písm. A tohto článku zo svojho vlastníctva na zámencu 2. Zámenca 2 nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 písm. A do svojho výlučného vlastníctva od zámencu 1.

✓ Zámenca 2 touto zmluvou prevádza nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 písm. B tohto článku zo svojho vlastníctva na zámencu 1. Zámenca 1 nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 písm. B do výlučného vlastníctva od zámencu 2.

Čl. II

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani obmedzenia, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.
2. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že ak by sa v budúcnosti akékoľvek ťarchy, alebo vecné bremená vyskytli, odstránia ich spoločne, bez zbytočného odkladu v závislosti, na tom ktorom pozemku by sa vyskytli.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že nie sú im známe žiadne prekážky, pre ktoré by nemohli zameniť vyššie špecifikované pozemky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sú dôkladne oboznámení s jej predmetom a že v takomto stave predmet tejto zmluvy zamieňajú, nakoľko zo strany zámencu 1 dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu časti miestnej komunikácie a zo strany zámencu 2 dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k jeho prídomovej záhrade. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že týmto sú zdôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré zámencia 1 zverejnil na úradnej tabuli Obce Dargov odo dňa 15.02.2023, a zároveň na internetovej stránke odo dna 15.02.2023.

Čl. III

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy súhlasia s tým, že k zámene jej predmetu dochádza formou zámeny vyššie špecifikovaných pozemkov, avšak s finančným vyrovnaním, ktoré spočíva v rozdiеле výmery zamenených pozemkov, keďže zámencia 2 zamieňa pozemok, ktorého výmera je väčšia o 57 m² oproti výmere pozemku zámencu 1.
2. V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Dargov č. 45 zo dňa 16.03.2023 zámencia 1 uhradí zámencovi 2 finančnú čiastku vo výške 3.-EUR za 1 m², čiže za 57 m² uhradí finančnú čiastku v celkovej výške **171.-EUR** (slovom: *stosedemdesiatjeden EUR*), ako finančné vyrovnanie spočívajúce v rozdiеле výmery zamenených pozemkov.
3. Vyššie uvedenú finančnú čiastku zámencia 1 uhradí zámencovi 2 v hotovosti pri podpise tejto zámennej zmluvy s tým, že zámencia 1 vyhotoví doklady potrebné k tomuto úkonu za účelom ich účtovnej evidencie.
4. Toto finančné vyrovnanie je rozhodujúce pre všetky zmluvné strany v čase prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy a je pre nich právne záväzné.
5. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Dargov č. 45 zo dňa 16.03.2023, podľa ktorého Obecné zastupiteľstvo Obce Dargov schválilo prevod nehnuteľností, a to zámenou nehnuteľného majetku v súlade s geom. plánom č. 02/2023, vyhotoveným Ing. Petrom Štefankom, ANDAPE- geo, s.r.o. , Sečovce, IČO: 45366012, ktorý bol zapísaný do KN na základe žiadosti účastníkov tejto zmluvy ešte pred jej uzavretím, a z toho dôvodu k zámene nehnuteľností – pozemkov medzi účastníkmi podľa jej Čl. I ods.1,2 dochádza už na základe zápisov predmetných nehnuteľností v KN. Súčasťou tohto uznesenia je aj schválenie finančného vyrovnania medzi účastníkmi tejto zámennej zmluvy podľa ods. 1,2,3,4 tohto článku.
6. Účastníci tejto zámennej zmluvy súhlasia s tým, že náklady na jej vyhotovenie, ako aj ostatné s tým súvisiace náklady uhradia jej účastníci rovnakým dielom.

Čl. IV

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy v KN bol realizovaný zápis podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy *následovne*:

- o **OBEC DARGOV**, Dubčekova č. 227/4, 076 61 Dargov, IČO: 00 331 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v:

➤ **LV č. 671**, parcely registra „E“ evidované na mape určeného ako:

- poz. parc. č. 303/2 – zast. plocha a nádvorie vo výmere 122 m²,

všetko v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov.

- o **Pencák Ján**,

štátna príslušnosť: Slovenská

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v:

➤ **LV č. 628**, parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako:

- poz. parc. č. 427 – záhrada vo výmere 65 m²,

všetko v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov.

2. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvných strán, ako aj ich úradne overený podpis opravil JUDr. Juraj Ferencík, advokát, Krivá ul. č. 23, Košice, ktorého zároveň účastníci tejto zámennej zmluvy týmto splnomocňujú k podpisu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy do KN, a to bez akéhokoľvek osobitného plnomocenstva.

Čl. V

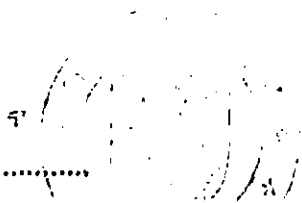
1. Táto zámenná zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom po úradne overených podpisov jej účastníkov, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, odbor katastrálny.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že jej podpísaním sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že obsah tejto zámennej zmluvy možno meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to číslovanými dodatkami k tejto zámennej zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Taktiež účastníci tejto zámennej zmluvy súhlasia s tým, že ak niektoré jej ustanovenia nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zámennej zmluvy. Namiesto neplatných, alebo neúčinných ustanovení tejto zámennej zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje k zmyslu a účelu tejto zámennej zmluvy.

5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. §47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §5a Zák. č. 211/2000 Z.z. – o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj na webovej stránke Obce Dargov- .
6. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obidvoch jej účastníkov Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor v súlade s Čl. IV ods.1.

V Košiciach, dňa 13.05.2025

1.

.....
Ján Kiš - starosta
/zámenca 1/



2.

.....
Ján Pencák
/zámenca 2/

.....