Dodatok č. 1

k zmluve o nájme zo dňa 08.08.2003
Dohoda o prevode práv a povinností

---

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:	
Obchodné meno:	**Obec Dargov**
Sídlo :	Dubčekova 227/ 4, 076 61, Dargov
IČO :	00331481
zastúpený:	Ján Kiš – starosta
číslo účtu:	9020622/0200
bankové spojenie:	VUB a.s.
e-mail:	dargov.mb@centrum.sk
tel. kontakt:	+421 56 678 28 20

(ďalej len **„Prenajímateľ"**)

a

Pôvodný nájomca:	**Rabaka reklamné panely, s.r.o.**
sídlo:	Rampová č. 5, 040 01 Košice
IČO:	36 213 136
IČ DPH:	SK 2020062660
Zápis v:	obchodný register vedený Okresným súdom Košice I, Odd.: Sro, vložka č.: 13157/V
Zastúpený:	Ing. Róbert Helcmanovský, konateľ Mgr. Karol Horák, konateľ

(ďalej len **„Pôvodný nájomca"**)

a

Nový nájomca:	**Media representative, s.r.o**
sídlo	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO:	46 381 694
IČ DPH:	SK2023363683
zápis v:	Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 76316/B
zastúpený:	Pavol Čery na základe splnomocnenia zo dňa.....
kontaktná osoba:	Pavol Čery
e-mail:	cery@bigboard.sk
tel. kontakt:	0911963743

(ďalej len **„Nový nájomca"**)

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo ako „**Zmluvné strana**")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 08.08.2003 Zmluvu o nájme (ďalej len „**Nájomná zmluva**"), predmetom ktorej je odplatné užívanie nehnuteľnosti ktorá je bližšie popísaná v Nájomnej zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**") za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch plochy do 15m² (ďalej len „**Reklamné zariadenie**") na reklamné účely. Kópia nájomnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 1 a fotografia reklamného zariadenia bude tvoriť prílohu č. 2 tohto dodatku.

2. Vzhľadom k tomu, že Pôvodný nájomca uzatvoril s Novým nájomcom Zmluvu o nájme a dohodu o kúpe prenajatých vecí dňa 26.05.2016 (ďalej len „**Zmluva o nájme a kúpe prenajatých vecí**"), predmetom ktorej je dohoda Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o kúpe Reklamného zariadenia za dohodnutých podmienok, a ktoré sa nachádza na Predmete nájmu, sa Zmluvné strany tohto Dodatku dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok II
Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná dohoda Zmluvných strán o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu a to bezodplatne, momentom keď nastane právna skutočnosť, ktorou je prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu podľa Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu výslovne súhlasí.

2. Prevod vlastníckeho práva (čl. II ods. 1) k Reklamnému zariadeniu nastane okamihom vzniku kúpnej zmluvy medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. O tejto právnej skutočnosti sa zaväzujú Pôvodný nájomca alebo Nový nájomca bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetné Reklamné zariadenie, písomne informovať (vrátane e-mailovej formy) Prenajímateľa.

3. Zmluvné strany tohto Dodatku sa výslovne dohodli, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia nájomcu podľa Nájomnej zmluvy s Prenajímateľom Nový nájomca, na ktorého prechádzajú všetky dohodnuté práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, najmä právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel a povinnosť platiť dohodnuté nájomné Prenajímateľovi, čo potvrdzujú Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Dodatku. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku

vzali na vedomie, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, vstupuje Nový nájomca do právneho postavenia Pôvodného nájomcu podľa Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu namiesto Pôvodného nájomcu, ktorý prestáva byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a teda účastníkom nájomného vzťahu. Obsah práv a povinností vyplývajúci z Nájomnej zmluvy sa prevodom práv a povinností podľa tejto dohody zmluvných strán o prevode práv a povinností upravenej týmto Dodatkom nemení, pokiaľ nie je ďalej v tomto Dodatku uvedené inak.

4. Zmluvné strany tohto Dodatku sa vzájomne dohodli, že Pôvodný nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy za obdobie do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Pôvodného nájomcu, sa Pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť Novému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku nezaplateného nájomného Prenajímateľovi za obdobie, za ktoré sa nájomné podľa predchádzajúcej vety uhrádza do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. Zmluvná pokuta je splatná do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Pôvodnému nájomcovi.

Článok III
Ostatné dojednania

1. Účinnosťou tohto Dodatku sa doba nájmu podľa Nájomnej zmluvy mení *na dobu neurčitú* s výpovednou lehotou 6 (šesť) mesiacov, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenia (alebo iné dokumenty) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tohto Dodatku, alebo ktoré majú byť dané podľa tohto Dodatku (ďalej len „*Písomnosti*"), musia mať písomnú formu a byť príslušnej Zmluvnej strane doručené osobne, zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v obchodnom registri alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane.
Písomnosti zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Písomnosti zaslané doporučenou poštovou zásielkou sú považované za doručené po tom, ako nastane najskoršia z nasledujúcich udalostí:
   a) prevzatie Písomnosti adresátom,
   b) odmietnutie prevzatia Písomnosti adresátom, alebo
   c) v šiesty (6.) deň nasledujúci po doloženom odoslaní Písomnosti na poštovú prepravu doporučene.

3. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Dodatok je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinný okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, čo výslovne Zmluvné strany tohto Dodatku potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku. Práva a povinnosti nájomcu z Nájomnej zmluvy prechádzajú na Nového nájomcu okamihom nastania právnej skutočnosti, ktorou sa rozumie prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

4. Tento Dodatok je uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, pričom jeho obsah neodporuje dojednanej Nájomnej zmluve medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ani obsahu a účelu zákona.

5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok obsahujúci dohodu o prevode práv a povinností obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, s jeho obsahom výslovne súhlasia, právny úkon nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.

7. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Pôvodného nájomcu a dva (2) pre Nového nájomcu, pričom jeden (1) rovnopis patriaci Novému nájomcovi bude predložený príslušnému stavebnému úradu v súvislosti s povolením Reklamného zariadenia.

Príloha č. 4 k Zmluve o nájme a dohode o kúpe prenajatých vecí

Košiciach, dňa _____

Za Nového nájomcu:

.....
Pavol Čery, na základe splnomocnenia
zo dňa 06.2016
26. 05. 2016

V Košiciach, dňa _____

Za Pôvodného nájomcu

.....
Ing. Róbert Helcmanovský, konateľ

.....
Mgr. Karol Horák, konateľ

V ~~Košiciach~~, dňa 11.7.2016
DARČOK

Za Prenajímateľa:

.....