

ZMLUVA O DIELO NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Obec Dargov
so sídlom: Dubčekova ulica 227/4, Dargov
zastúpeným: Ján Kiš, starosta obce Dargov
IČO: 00331481
DIČ: 2020506455
č. telefónu: 0905 964 248
mail: dargov.mb@centrum.sk

a

1.2 Zhotoviteľ: stavebný dozor spoločnosť COMPe s.r.o.
Zastúpený: Ing.Fritzky konateľ
So sídlom: Košice, Čsl.armády č.2
IČO: 36 198 838
DIČ: 2021516420
Číslo telefónu: +421 905 487 007
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK2965000000000020591477

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor nad zhotovením stavby s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu - Dargov“

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, zmluvami na realizáciu rekonštrukcie a ďalšími podmienkami na realizáciu rekonštrukcie,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a dodávateľom rekonštrukcie, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súladi so zákonom 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,

- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
 - spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
 - predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním ak to bude potrebné,
 - bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - kontroluje kvalitu vykonaných prác,
 - sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväznú činnosť v súlade so zmluvami,
 - sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
 - kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov,
 - spolupracuje so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov,
 - sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
 - spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
 - dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
 - sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek objednávateľa,
 - podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby,
 - upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - spolupracuje so stavebným úradom, zhotoviteľom a objednávateľom pri príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavby, v súlade s čl. II., bodom 2.1 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia, ak pre konkrétnu stavbu bude potrebné.
- výkon stavebného dozoru sa bude vykonávať pravidelne dvakrát týždenne a v prípade potreby aj viackrát. (ak vzniknú problémy na stavbe)

IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške:

1 350,00€.(cca 1% z rozpočtových nákladov stavby)

Slovom: tisíctristopäťdesiat

4.2 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 3 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo a názov zmluvy,

- číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania faktúry,
- názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie predmetu dodávky,
- suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.4 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

4.5 Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

4.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

4.9. Zhotoviteľ nie je platcom DPH

V. Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

5.2 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

5.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.

VI. Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII. Ukončenie zmluvy

7.1 Túto zmluvu možno ukončiť: a) písomnou dohodou zmluvných strán, b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na stránke obce.

8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby.

8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

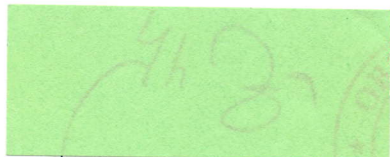
8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu Objednávateľa.

8.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Dargove, dňa: 1.7.2019
Za objednávateľa



V Dargove, dňa: 1.7.2019
Za zhotoviteľa

