

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 18/2023
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Dargov

Sídlo: Dubčekova ulica 227/4, 076 61 Dargov

IČO: 00331481

V zastúpení: Ján Kiš – starosta obce

Banka: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: SK54 5600 0000 0042 3048 0001

Mobil: 0905 964 248

e-mail: dargov.mb@centrum.sk

(ako prenajímateľ)

A

Slovenská lesnícka komora

Sídlo: Študentská 20, 960 01 Zvolen

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov

nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove súpisné číslo 227/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 381 parc.č. 63/3, k.ú Dargov.

1. Obec Dargov (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory dňa 27.06.2023 za účelom konania sa odborného semináru na tému: Aktuálne hrozby pre listnaté porasty- lykožrút bukových a hynutie jaseňov.
2. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnutelných vecí – inventár.
3. Úhrada na užívanie je stanovená na sumu **400,00,- € EUR**/deň. Výška nájomného sa musí uhradiť prevodom na účet **SK54 5600 0000 0042 3048 0001** najneskôr v deň podpisu zmluvy. V cene nájomného sú zahrnuté i platby za energie spojené s nájmom / voda, elektrina, plyn/
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnutelných veciach) jeho zavinením.
5. Počas trvania mimoriadnej situácie alebo núdzové stavu na území Slovenskej republiky z dôvod šírenia pandémie koronavírusu COVID 19 je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady splnenie všetkých aktuálne platných opatrení na zabezpečenie ochrany života a zdravia, požadovaných hlavným hygienikom SR, Úradom verejného zdravotníctva, ako i ďalšími príslušnými orgánmi štátnej správy , a to predovšetkým vykonať dezinfekciu všetkých prenajatých nebytových priestorov ako i spoločných priestorov atď.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.

7. Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.
8. Po skončení užívania nebytového priestoru a huteľných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a huteľné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu (príloha č.1 tejto zmluvy).
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obec Dargov v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Dargove dňa 27.06.2023



Nájomca



Prenajímateľ