

KÚPNA ZMLUVA

ktorú v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú:

1. **OBEC DARGOV**

Dubčekova č. 227/4
076 61 Dargov
v zastúpení: Ján Kiš - starosta
IČO: 00 331 481

(ďalej len ako *predávajúci*)

a

2. **Ferenčík Jozef**, rod. Ferenčík, [redacted] a manž. **Helena Ferenčíková**, rod. Košková, [redacted] obidvaja bytom 076 61 Dargov, Pod Dubinami č. 39/14, obidvaja štátna príslušnosť: Slovenská
3. **Toneiserová Jana**, rod. Vargová, [redacted] bytom 076 61 Dargov, Pod Dubinami č. 38/12, štátna príslušnosť: Slovenská
4. **JUDr. Micáková Terézia**, rod. Kolesárová, [redacted] bytom 076 61 Dargov, Pod Dubinami č. 89/1, štátna príslušnosť: Slovenská
5. **Grešová Viera**, rod. Dlužaninová, [redacted] bytom Obrody č. 213/2, 040 11 Košice- Západ, štátna príslušnosť: Slovenská

(ďalej len ako *kupujúci*)

ktorí prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade predávajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpísaniu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v:
➤ **LV č. 381** v podiele 1/1. parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
• poz. parc. č. 641/1 - zast. plocha a nádvorie vo výmere 3418 m²,
všetko v k. ú. Dargov, Obec Dargov, okr. Trebišov.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy a za dodržania jej podmienok predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť podľa Geometrického plánu č. 54/2021 zo dňa 10.08.2021, vyhotoveného Radoslav Kolář- GEOKOL, Varichovská 4158/4B, Trebišov, úradne overeného pod č. G1-285/2021 zo dňa 17.08.2021 Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor.

Predmetom odpredaja, resp. kúpy podľa cit. geom. plánu sú novovytvorené pozemky, ktoré kupujúci odkupujú nasledovne:

- Kupujúci pod por. č. 2 - **Ferenčík Jozef** a manž. **Helena Ferenčíková**, rod. Košková kupujú:
➤ **novovytvorený poz. parc. č. 641/3** – zast. pl. vo výmere **29 m²**,

- Kupujúca pod por. č. 3 - **Toneiserová Jana**, rod. Vargová kupuje:
 - **novovytvorený poz. parc. č. 641/4** – zast. pl. vo výmere **69 m²**,
- Kupujúca pod por. č. 4 - **JUDr. Micáková Terézia**, rod. Kolesárová kupuje:
 - **novovytvorený poz. parc. č. 641/5** – zast. pl. vo výmere **46 m²**,
- Kupujúca pod por. č. 5 - **Grešová Viera**, rod. Dlužaninová kupuje:
 - **novovytvorený poz. parc. č. 641/6** – zast. pl. vo výmere **40 m²**,

všetko v k. ú. Dargov, všetko vytvorené podľa cit. GP z pôvodného poz. parc. č. 641/1.

Čl. II

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikované v Čl. I, ods.1,2 tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a záväzkov, ktoré by bránili tomuto prevodu. Zároveň účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že v prípade, ak by sa takéto tíarchy, alebo záväzky vyskytli, odstránia ich vzájomnou súčinnosťou a čo v najkratšom čase.
2. Taktiež kupujúci prehlasujú, že je im známy stav odpredávaných nehnuteľností na základe ich vizuálnej cbhliadky a že v takomto stave predmet kúpnej zmluvy odkupujú, vrátane všetkých investícií nachádzajúcich sa na predmetných nehnuteľnostiach v čase prevodu.

Čl. III

1. Cena odpredávaných nehnuteľností je vzájomnou dohodou zmluvných strán a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dargov č. 140/2021 zo dňa 27.12.2021 stanovená na **3,- € /tri €/ za 1 m²**, a kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu v nasledovných finančných čiastkach:
 - Ferenčík Jozef a manž. Helena Ferenčíková, rod. Košková uhradia za 29 m² finančnú čiastku vo výške **87,-€**
 - Toneiserová Jana, rod. Vargová uhradí za 69 m² finančnú čiastku vo výške **207,-€**
 - JUDr. Micáková Terézia, rod. Kolesárová uhradí za 46 m² finančnú čiastku vo výške **138,-€**
 - Grešová Viera, rod. Dlužaninová uhradí za 40 m² finančnú čiastku vo výške **120,-€**
2. Takto dohodnutú kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy a po úradnom overení podpisu predávajúceho s tým, že predávajúci vyhotoví doklady potrebné k tomuto úkonu, za účelom ich účtovnej evidencie.
3. Táto cena je rozhodujúca pre všetky zmluvné strany v čase prevodu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, je právne záväzná v zmysle čoho je dohodnutá kúpna cena nemenná.

ČI. IV

1. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby vlastnícke právo na základe tejto kúpnej zmluvy bolo zapísané na mená kupujúcich podľa jej Čl. I ods.2.
2. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dargov č. 140/2021 zo dňa 27.12.2021 a predávajúci prehlasuje, že táto kúpna zmluva bola zverejnená v zmysle ust. § 5a, ods. 1 Zák. č. 211/2000 Z.z. – O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia s tým, aby prípadné nejasnosti, chyby v písaní, alebo iné úpravy, na ktoré je nutný aj úradne overený podpis predávajúceho opravil JUDr. Juraj Ferenčík, advokát, Krivá ul. č. 23, Košice. K vyššie uvedeným právnym úkonom zmluvné strany menovaného týmto splnomocňujú. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto splnomocňujú JUDr. Teréziu Micákovú, rod. Kolesárovu k podpisu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do KN, a to bez akéhokoľvek osobitného plnomocenstva.
4. Taktiež zmluvné strany súhlasia s tým, že kolký v hodnote 66,-EUR a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad do KN uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne.

ČI. V

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, pričom po podpise tejto zmluvy a úradne overenom podpise predávajúceho, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto kúpnej zmluve podliehajú písomnému súhlasu všetkých zmluvných strán a ich úradnému overeniu podpisov.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, ktoré sú jej podpisom viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišove, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, kedy nadobudne kúpna zmluva právne účinky.

V Dargove, dňa 10.05.2022

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

kupujúci



[Redacted signature]

predávajúci

Podpis osvedčovacej knižky č. 7. podpisatel -
uznatel za svoj JAN KIS
rodné číslo [Redacted], trvalý
pobyt [Redacted], Dargov
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 47/2022
Totožnosť osoby preukázaná [Redacted]
Obecný úrad v Dargove, dňa 30.5.2022



OVERIL [Redacted]